



MIBAC-SABAP-CE  
PROTOD  
0019327 10/12/2018  
Cl. 07.04.00/33

Ministero dei beni e delle attività culturali  
Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di  
Caserta e Benevento

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 266 DEL**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per i lavori di restauro dei siti archeologici di Calvi Risorta, Cellole, S.Maria C.V. e Sessa Aurunca previo espletamento di manifestazione d'interesse, di cui alla determina a contrarre n. 176, prot. n. 12446 del 30/07/2018. Avviso pubblico del prot. n. 14038 del 4.9.2018 Importo a base d'appalto: € 133.727,68 -Incidenza mano d'opera: 75,899% corrispondente a € 98.462,64 Importo soggetto a ribasso: 121.084,53 Categorie: OG2 OS2-A OS24 prevalente Progetto n. 1180 del 05/06/2018 approvato con D.S n. 2341 del 29/06/2018 CUP F53G18000030001CIG 7569128206 Responsabile del procedimento dott. Luigi Onofrio Pastore

**IL SOPRINTENDENTE**

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. ed in particolare gli artt. 29 (Principi in materia di trasparenza), art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), art. 36 (Contratti sotto soglia), art. 76 (Informazioni dei candidati e degli offerenti);

**VISTA** la determina a contrarre n. 176 prot. n. 12446 del 30.7.2018, con la quale si è avviata la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett b ) D.lgs n.50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di restauro dei siti archeologici di Calvi Risorta, Cellole, S.Maria C.V. e Sessa Aurunca, CUP F53G18000030001 CIG 7569128206, stabilendo quale criterio di selezione delle offerte quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) con previsione dell'applicazione dell'esclusione automatica, secondo le condizioni di legge, e prevedendo l'espletamento di apposita manifestazione d'interesse propedeutica all'individuazione degli operatori economici da invitare (avviso pubblico prot. n. 14038 del 4.9.2018);

**CONSIDERATO CHE:**

- A seguito di espletamento di manifestazione d'interesse sono state individuati ed invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:
  1. RTI tra **Euphorbia s.r.l.** Via Medina n. 40- 80133 Napoli P.I. 03014021210- **Pantone restauri s.r.l.** Via Domenico Millelire n.6 -00136 Roma P.I. 13721481003.- **Minerva restauri s.r.l.** Via Medina n. 40-80133 Napoli P.I. 08105941218;
  2. RTI tra **Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l.**, Via Ripuaria, n. 4- 80010 Villaricca (NA) P.I. 01270931213 e C.F. 01792850636 e **Giovanna Izzo Restauri sas** di M. Sampaolesi con sede legale in Via Belvedere s.n.c. fraz. Pietransieri 67037-Roccaraso (AQ) C.F. e P.I. 07325240633;
  3. **Tecnorestauri** del geom. Luigi Vargas s.r.l. Via Roma n. 30, 81030 Frignano (CE) C.F. e P.I. 03217770613;
  4. **Consorzio stabile Ganosis**, via Cardoni n. 2 – 82010 San Leucio del Sannio (BN) P.I. 01375260625;
  5. **Capitolium artis** conservazione e restauro beni culturali costruzioni impianti tecnologici s.r.l., via Domenico Savio, n.8 -00181 Roma P.I. 11036971007;
  6. **Empire building s.r.l.**, Via della Libertà 780 80010 Villaricca (NA) C.F. e P.I 05183011211;
  7. **Vincenzo Modugno s.r.l.** COSTRUZIONI E RESTAURI Via Roma n.50- 81043 Capua (CE) P.I. 01600330615;
  8. **PRE.FE.R. s.r.l.s.**, Via Consolare n.29- 81030 Cancellò ed Arnone (CE) P.I. 04253120614;
  9. **Azienda agricola Maisto Luigi s.r.l.** con sede in Via Signorelli N. 66- 80017 Melito di Napoli (NA) P.I. 04170531216;
  10. **Impresalv s.r.l.**, con sede in via Simone Corleo, 7 AG P.I. 02706000847;
  11. RTI tra **Vittoria consorzio stabile società consortile a.r.l.**, via Alfano n. 49 -84085 Mercato San Severino (SA ) P.I. 053773820652 e **Cartusia s.r.l.** Via Eugenio Caterina 44/45 Salerno P.I. 03509570655 ;
  12. RTI tra **Tecnopaesaggi s.r.l.**, Via Roma n.101 -80017 Melito di Napoli (Na) C.F. e P.I. 05043711216 e **Omnia restauri s.r.l.**, Piazza Gramsci n.6- 80014 Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 08428001211;

13. **Fenix consorzio stabile scarl**, Galleria Ugo Bassi, n.1 40121 Bologna (BO) C.F. e P.I. 03533141200;
14. RTI tra **Gallo Costruzioni s.r.l.** Via Provinciale , n.2- 81030 Villa di Briano (CE) P.I. 02063600619 e **Artcart s.r.l.** Via Brigata Stella, n.1 36075 Montecchio Maggiore (VI) P.I. 03524250242;
15. RTI tra **Società agricola Vivai vesuviani s.n.c.**, Via Vecchia Sarno n.10- 80044 Ottaviano (NA) P.I. e C.F. 06834691211 e **Operazione s.r.l.** Via Generale G.Orsini n. 46- 80100 Napoli P.I. 06343891211;
16. RTI tra **Anima ambiente s.r.l.**, Via Roma n. 27 Melito di Napoli (NA) P.I. 07755711210 e **R.C.R. Recupero Consolidamento restauro s.r.l.** con sede in Via Armando Diaz, 74 81031 Aversa (CE);
- Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del 19 ottobre 2018, è stata nominata apposita commissione, con incarico prot. n. 16740 del 19.10.2018 ed è stata verificata l'assenza di cause ostative alla nomina in capo ai commissari, i quali hanno rilasciato apposita dichiarazione alla stazione appaltante;
  - sono pervenuti validamente entro il termine previsto i plichi dei seguenti operatori:
    - 1) RTI tra Euphorbia s.r.l. Via Medina n. 40- 80133 Napoli P.I. 03014021210- Pantone restauri s.r.l. Via Domenico Millelire n.6 -00136 Roma P.I. 13721481003.- Minerva restauri s.r.l. Via Medina n. 40-80133 Napoli P.I. 08105941218;
    - 2) RTI tra Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l., Via Ripuarìa, n. 4- 80010 Villaricca (NA) P.I. 01270931213 e C.F. 01792850636 e Giovanna Izzo Restauri sas di M. Sampaolesi con sede legale in Via Belvedere s.n.c. fraz. Pietransieri 67037-Roccaraso (AQ) C.F. e P.I. 07325240633
    - 3) Tecnorestauri del geom. Luigi Vargas s.r.l. Via Roma n. 30, 81030 Frignano (CE) C.F. e P.I. 03217770613;
    - 4) Consorzio stabile Ganosis, via Cardoni n. 2 – 82010 San Leucio del Sannio (BN) P.I. 01375260625;
    - 5) Capitolum artis conservazione e restauro beni culturali costruzioni impianti tecnologici s.r.l., via Domenico Savio, n.8 -00181 Roma P.I. 11036971007;
    - 6) Vincenzo Modugno s.r.l. COSTRUZIONI E RESTAURI Via Roma n.50- 81043 Capua (CE) P.I. 01600330615;
    - 7) RTI tra Vittoria consorzio stabile società consortile a.r.l., via Alfano n. 49 -84085 Mercato San Severino (SA ) P.I. 053773820652 e Cartusia s.r.l. Via Eugenio Caterina 44/45 Salerno P.I. 03509570655 ;
    - 8) RTI tra Tecnopaesaggi s.r.l., Via Roma n.101 -80017 Melito di Napoli (Na) C.F. e P.I. 05043711216 e Omnia restauri s.r.l, Piazza Gramsci n.6- 80014 Giugliano in Campania (NA) C.F. e P.I. 08428001211
    - 9) RTI tra Gallo Costruzioni s.r.l. Via Provinciale , n.2- 81030 Villa di Briano (CE) P.I. 02063600619 e Artcart s.r.l. Via Brigata Stella, n.1 36075 Montecchio Maggiore (VI) P.I. 03524250242
    - 10) RTI tra Società agricola Vivai vesuviani s.n.c., Via Vecchia Sarno n.10- 80044 Ottaviano (NA) P.I. e C.F. 06834691211 e Operazione s.r.l. Via Generale G.Orsini n. 46- 80100 Napoli P.I. 06343891211;
    - 11) RTI tra Anima ambiente s.r.l., Via Roma n. 27-80017 Melito di Napoli (NA) P.I. 07755711210 e R.C.R. Recupero Consolidamento restauro s.r.l. con sede in Via Armando Diaz, 74 81031 Aversa (CE)O.I. 0299000610;
  - Che il giorno 23 ottobre 2018 ore 10,30 sono iniziate le operazioni di gara ( verbale n. 1 del 23 ottobre 2018) ;
  - Che sono stati esclusi i seguenti operatori:
    1. Tecnorestauri del geom. Luigi Vargas s.r.l Via Roma 30, 81030 Frignano (CE) C.F. e P.I. 03217770613 (verbale di gara n. 2 del 29 ottobre 2018) ;
    2. RTI tra Vittoria consorzio stabile società consortile a.r.l., via Alfano n. 49-84085 Mercato San Severino (SA) P.I. 05373820652 e Cartusia s.r.l. Via Eugenio Caterina 44/45-84124 Salerno P.I. 03509570655 ( verbale n. 4 del 15 novembre 2018);
  - Che in data 15 novembre u.s. sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche degli operatori validamente ammessi (verbale n. 4 del 15 novembre 2018) che hanno presentato i seguenti ribassi:

RTI tra Euphorbia s.r.l. Via Medina n. 40- 80133 Napoli P.I. 03014021210- Pantone restauri s.r.l. Via Domenico Millelire n.6 - 00136 Roma P.I. 13721481003.- Minerva restauri s.r.l. Via Medina n. 40-80133 Napoli P.I. 08105941218	26,36%
RTI tra Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l., Via Ripuarìa, n. 4- 80010 Villaricca (NA) P.I. 01270931213 e C.F. 01792850636 e Giovanna Izzo Restauri sas di M. Sampaolesi con sede legale in Via Belvedere s.n.c. fraz. Pietransieri 67037-Roccaraso (AQ) C.F. e P.I. 07325240633	31,31%

Consorzio stabile Ganosis, via Cardoni n. 2 – 82010 San Leucio del Sannio (BN) P.I. 01375260625	23,33%
Capitolium artis conservazione e restauro beni culturali costruzioni impianti tecnologici s.r.l., via Domenico Savio, n.8 -00181 Roma P.I. 11036971007	32,00%
Vincenzo Modugno s.r.l. COSTRUZIONI E RESTAURI Via Roma n.50- 81043 Capua (CE) P.I. 01600330615	23,71%
RTI tra Tecnopaesaggi s.r.l., Via Roma n.101 -80017 Melito di Napoli (Na) C.F. e P.I. 05043711216 e Omnia restauri s.r.l, Piazza Gramsci n.6- 80014 Giugliano in Campania (NA) C.F e P.I. 08428001211	28,75%
RTI tra Gallo Costruzioni s.r.l. Via Provinciale , n.2- 81030 Villa di Briano (CE) P.I. 02063600619 e Artcart s.r.l. Via Brigata Stella, n.1 36075 Montecchio Maggiore (VI) P.I. 03524250242	21,126%
<b>RTI Anima ambiente s.r.l. con sede in Via Roma n. 27 Melito di Napoli (NA) P.I. 07755711210 e R.C.R. Recupero Consolidamento restauro s.r.l. con sede in Via Armando Diaz, 74 81031 Aversa (CE)P.I. 0299000610;;</b>	<b>32,13%</b>
RTI tra Società agricola Vivai vesuviani s.n.c., Via Vecchia Sarno n.10- 80044 Ottaviano (NA) P.I. e C.F. 06834691211 e Operazione s.r.l. Via Generale G.Orsini n. 46- 80100 Napoli P.I. 06343891211;	28,506%

**RICHIAMATI ed APPROVATI** i verbali delle operazioni di gara n. 1, n. 2, n.3 e n. 4;

**APPROVATA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 18183 del 16.11.2018 con la quale commissione di gara ha **proposto l'aggiudicazione** dei lavori di restauro dei siti archeologici di Calvi Risorta, Cellole, S. Maria C.V. e Sessa Aurunca in favore **dell'ATI costituenda Anima Ambiente s.r.l. e R.C.R. Recupero Consolidamento Restauro srl.**, risultata prima classificata con un ribasso pari al 32,13% sull'importo a base di gara per un importo pari ad € 82.180,07 per effetto del ribasso offerto, oltre € 8.643,15 per lavori in economia ed € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **per un totale di € 94.823,22 oltre IVA.**

**ACQUISITA** la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, per mezzo dei sistemi AVCPass (Authority Virtual Company Passport) in ossequio a quanto stabilito dall'art. 36 comma 5 D.lgs 50/2016; **VISTI** gli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016

#### **DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE** i lavori di restauro dei siti archeologici di Calvi Risorta, Cellole, S. Maria C.V. e Sessa Aurunca CUP F53G18000030001 CIG 7569128206, all'ATI costituenda Anima ambiente s.r.l. con sede in Via Roma n. 27 Melito di Napoli (NA) P.I. 07755711210 e R.C.R. Recupero Consolidamento restauro s.r.l. con sede in Via Armando Diaz, 74 81031 Aversa (CE), risultata prima classificata con un ribasso pari al 32,13% sull'importo a base di gara così stabilito :Importo a base d'appalto: € 133.727,68

Incidenza mano d'opera: 75,899% corrispondente a € 98.462,64

Importo soggetto a ribasso: €121.084,53

Per un importo pari ad € 82.180,07 per effetto del ribasso offerto, oltre € 8.643,15 per lavori in economia ed € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 94.823,22 oltre IVA.**

**DI STABILIRE** che la spesa trova copertura nel cap. 7434/4 anno 2017 FINANZIAMENTO Mibact D,m 12 aprile 2017 Programmazione triennale lavori pubblici 2017/2019 elenco annuale 2017 importo €150.000,00;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.lgs 50/2016 non equivale ad accettazione dell'offerta ed ai sensi del comma 7 diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, che è in parte ancora in corso;

**DISPORRE** che della presente venga data comunicazione a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art.76 del D.lgs. 50/2016;

**STABILIRE** che l'aggiudicatario sarà altresì tenuto al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta di cui al codice di comportamento dei dipendenti del Mibact adottato con D.M. 23.12.2015 Rep. n. 597/2015, in ossequio alle disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

**DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul profilo del committente in Amministrazione trasparente -Bandi di gara e contratti-, nel rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

IL SOPRINTENDENTE  
( arch. Salvatore Buonomo)

Il Rup

(dott. Luigi Onofrio Pastore)

Il Funzionario amministrativo

(dott. Marco Mazzarella)

