

**Modello di tardiva denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati
(art. 59 D. Lgs 42/2004 ss.mm. e ii.)**

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le
Province di Caserta e Benevento
Palazzo Reale - Viale Douhet - 81100 Caserta
pec: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: tardiva denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati (art. 59 D. Lgs 42/2004 ss.mm. e ii.)

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ (eventuale stato estero)

il _____ residente nel Comune di _____

prov. _____ via _____ n. _____ in qualità di (proprietario / comproprietario / usufruttuario / possessore /

detentore / erede / legatario / acquirente)¹ dell'immobile denominato _____

_____ sito nel Comune di _____

_____ località/frazione _____ Prov. _____ via _____

_____ n. _____ distinto al N.C.E.U./NCT del Comune di _____ al Foglio n. _____

_____ con particella/e n./nn. _____ subalterno/i n./nn. _____

PREMESSO

che con provvedimento /DM / D.D.R. del _____, emesso ai sensi della legge/D.lgs/D.P.R.

_____, avente validità ai sensi dell'art.128 del D.lgs.42/2004 ss.mm.ii., fu notificato all'allora proprietario

Sig./ Sig. ra _____ il notevole/particolare interesse dell'immobile sopra descritto;

che da allora sono intervenuti i seguenti trasferimenti a titolo oneroso/ non oneroso:

1. in data _____ è stata trasferita la proprietà/detenzione² _____ con atto di

(vendita/donazione etc.)³ _____ del Notaio _____ registrato in data

⁴ _____ Rep./N. _____ all'Ufficio (Registro/Entrate)⁵ _____

di _____ al prezzo/canone⁶ di € _____ (per la durata di anni/mesi/giorni _____)

ad uso _____ relativo all'immobile/ complesso/unità immobiliare sopra descritto alle condizioni tutte risultanti

dal predetto contratto, al Sig/ Sig.ra/ Società (Dati identificativi della controparte-nome e cognome / ragione sociale / indirizzo di

residenza / sede legale/ codice fiscale) _____

Indicazioni complete del domicilio in Italia delle parti ai fini delle eventuali comunicazioni previste dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004,

(nome e cognome / comune / via / n. civico / tel. / e-

mail); _____

in qualità di (acquirente, conduttore etc.) _____

2. Altri eventuali trasferimenti, sia a titolo oneroso che non oneroso (successione, donazione, permuta etc.);
che di tali passaggi non è mai stata data comunicazione in deroga a quanto previsto dalla legislazione vigente;

CHIEDE

che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali rinunci all'azione di nullità ed ad esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art.60 e seguenti del decreto legislativo 22/01/2004, n.42, rendendo efficace l'atto (gli atti) di alienazione in oggetto.

A tal fine si allega:

- N. _____ atti di _____;
- altro

Data firma _____

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento.

Data firma _____

¹ Indicare il caso che ricorre (Per poter individuare correttamente il soggetto "tenuto" alla presentazione della denuncia di trasferimento di proprietà del bene tutelato, nonché i termini previsti per la presentazione della denuncia di cui trattasi, si consiglia di consultare il documento di approfondimento presente nella pagina).

² Indicare il caso che ricorre.

³ Indicare la natura e le condizioni dell'atto di trasferimento.

⁴ Sostituire in caso con la frase "**in corso di registrazione**", oppure "**non dovuta**" nei casi di locazione di durata inferiore a 30 giorni complessivi nell'anno, nonché per le locazioni soggette ad Iva.

⁵ Indicare il caso che ricorre.

⁶ Indicare il caso che ricorre.